ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ
ЗАКЛАДУ ВИЩОЇ ОСВІТИ «УНІВЕРСИТЕТ КОРОЛЯ ДАНИЛА»

Циклова комісія з архітектури, будівництва та дизайну

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор Фахового коледжу
ЗВО «Університет Короля Данила»
_____Володимир ЯСЛИК

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«ЦІНОУТВОРЕННЯ В БУДІВНИЦТВІ»

Галузь знань 19 Архітектура та будівництво
Спеціальність 192 Будівництво та цивільна інженерія
Освітньо-професійна програма «Будівництво та цивільна інженерія»

Освітньо-професійний ступінь – *фаховий молодший бакалавр.*
Статус дисципліни – *вибіркова*
Мова викладання, навчання та оцінювання – *українська.*

Івано-Франківськ, 2026

Розробник:
ТРЕМБАЧ Леся Василівна – спеціаліст, викладач циклової комісії з архітектури, будівництва та дизайну Фахового коледжу ЗВО «Університет Короля Данила»

Розглянуто та схвалено на засіданні циклової комісії
з архітектури, будівництва та дизайну
протокол № 1 від «26» серпня 2026 р.
Голова циклової комісії **Катерина ГУСАР**

Схвалено методичною радою
Фахового коледжу
ЗВО «Університет Короля Данила»
Протокол № 1 від «27» серпня 2026 р.
Голова методичної ради **Олег КЛІЩ**

ВСТУП

Мета вивчення дисципліни «Ціноутворення в будівництві» – формуванні в здобувачів теоретичних знань і практичних навичок з обґрунтування, планування та управління вартістю будівельних проєктів; здобутті компетенцій, необхідних у розробці кошторисної документації; здобутті навичок аналізувати ринок будівельних матеріалів і послуг, щоб ефективно керувати фінансовими ресурсами в галузі будівництва.

Предмет навчальної дисципліни – методи і способи підрахунку вартості будівельної продукції.

Завдання:

1. Ознайомлення з основами ціноутворення в будівництві:
- Визначення поняття будівельної продукції;
- Розуміння структури вартості будівництва (матеріали, праця, техніка, накладні витрати).
2. Вивчення законодавчої та нормативної бази:
- Основи кошторисного нормування;
- Види та вимоги до кошторисних нормативів;
- Системи ціноутворення, що використовуються в Україні.

3. Формування практичних навичок кошторисних розрахунків:
- Складання кошторисів;
- Визначення прямих та загальновиробничих витрат;
- Розрахунок інших складових вартості будівництва.

4. Опанування фінансового планування в будівництві:
- Створення загального бюджету проєкту;
- Визначення резервів на непередбачувані витрати;
- Проведення аналізу та оптимізації витрат;
- Здійснення контролю за витратами на етапах реалізації проєкту.

5. Вивчення календарного планування:
- Засвоєння принципів побудови календарних графіків робіт;
- Визначення строків та черговості виконання будівельних процесів.

6. Ознайомлення із сучасними цифровими інструментами:
- Практичне використання програмного забезпечення (Кошторис 8, АВК-5, Ас-4, Excel);
- Ознайомлення з інструментами штучного інтелекту для орієнтовних розрахунків вартості будівництва.

ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

		Денна форма	Заочна форма
Курс		**4**	**4**
Семестр		**7**	**7**
Кількість кредитів ECTS (год.)		**3 (90)**	**3 (90)**
Аудиторні навчальні заняття, год.	лекції	**16**	**4**
	практичні	**14**	**2**
Самостійна робота, год		**60**	**84**
Форма підсумкового контролю		**залік**	

СТРУКТУРНО–ЛОГІЧНА СХЕМА ВИВЧЕННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Пререквізити	Постреквізити

ЗАГАЛЬНІ ТА СПЕЦІАЛЬНІ КОМПЕТЕНТНОСТІ

які доповнюються вивченням навчальної дисципліни «Ціноутворення в будівництві» згідно з освітньо-професійною програмою «Будівництво та цивільна інженерія»

Результати навчання	Код та назва компетентності
РН 17. Самостійно складати та аналізувати елементи проєктно-технологічної та кошторисно-договірної документації, виконувати техніко-економічне обґрунтування, оцінювати економічні ризики під час проєктування, будівництва ремонту і експлуатації будівель, споруд та інженерних систем.	ЗК 3. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу. ЗК 4. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях. СК 1. Здатність користуватися нормативною, технічною і довідковою літературою, дотримуватися вимог ДБН та ДСТУ під час проєктування, виконання робіт в галузі будівництва та цивільної інженерії.

	СК 13. Здатність виконувати економічні розрахунки для визначення вартості об’єктів будівництва та інженерних мереж.

ПОЛІТИКА КУРСУ

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Відповідно до Положення про організацію освітнього процесу у Фаховому коледжі ЗВО «Університету Короля Данила», студенти зобов’язані виконувати вимоги освітньої програми, графік освітнього процесу й вимоги навчального плану.

Усі пропущені студентом заняття повинні бути відпрацьовані. Якщо студент/студентка відсутній/відсутня з поважної причини, він/вона презентує виконані завдання під час самостійної підготовки й консультації викладача. Усі завдання, передбачені програмою, мають бути виконані в установлений термін

ПОВЕДІНКА В АУДИТОРІЇ

Усі учасники освітнього процесу повинні дотримуватися норм і правил внутрішнього розпорядку відповідно до Статуту Університету, Положення про Фаховий коледж і Положення про організацію освітнього процесу.

1. Здобувач повинен з’являтися на заняття без запізнень. Про початок і закінчення занять інформує розклад, доступний в електронному вигляді.
2. Здобувачі заходять в аудиторію тільки після того, як її залишать викладач і група, що мали там попереднє заняття.
3. Здобувачі повинні бути в аудиторії перед початком заняття, приходити раніше викладача.
4. Перед початком заняття здобувач має вимкнути звук мобільного телефона й інших пристроїв. Таке міжнародне правило етикету стосується не тільки навчального процесу, а й будь-яких офіційних заходів. Користуватися ґаджетами під час заняття в цілях, що не пов’язані з навчальним процесом чи порушують його, не дозволяється.
5. В аудиторії слід поводитися виховано, стримано, уважно слухати викладача й бути активним учасником освітнього процесу.
6. Потрібно дотримуватися правил внутрішнього розпорядку коледжу, бути толерантними, доброзичливими й виваженими у спілкуванні зі студентами й викладачами.
7. У разі дистанційної форми навчання присутність здобувача на практичному занятті передбачає обов’язково ввімкнуту камеру, а також активність та уважність.

ДОТРИМАННЯ АКАДЕМІЧНОЇ ДОБРОЧЕСНОСТІ

На початку вивчення курсу викладач знайомить студентів з основними пунктами Положення про академічну доброчесність, відповідно до якого і здійснюється навчальний процес.

Під час виконання письмових, тестових завдань недопустимо порушення академічної доброчесності. Презентації та виступи мають бути авторськими (оригінальними).

Здобувач зобов'язаний:

1. Поважати права всіх членів академічної спільноти ЗВО «Університет Короля Данила», Фахового коледжу зокрема.
2. Дотримуватися гендерної, расової, етнокультурної, міжконфесійної та політичної толерантності.
3. Не фальшувати, не підробляти документи, що стосуються навчального процесу.
4. Не списувати, не використовувати шпаргалки й інші підказки під час проміжного чи підсумкового контролю.
5. Поводитися гідно, навчатися сумлінно, бути чесним у міжособистісному спілкуванні.
6. Не пропонувати й не надавати членам академічної спільноти ЗВО «Університет Короля Данила», Фахового коледжу зокрема, неправомірної вигоди, не займатися протекціонізмом.

ВІДПРАЦЮВАННЯ ПРОПУЩЕНИХ ЗАНЯТЬ

Відпрацювання пропущених занять проводиться протягом 3-х тижнів, після того як студент повернувся на заняття, згідно графіку відпрацювань (вказано на сторінці навчальної дисципліни в СДО), у формі відповідно до пропущеного заняття.

Роботи, які здає здобувач освіти з порушенням терміну без поважних причин, не оцінюються;

Відповідно до Положення про систему контролю та оцінювання знань здобувачів освіти Фахового коледжу ЗВО «Університет Короля Данила» усі пропущені заняття, а також отримані негативні оцінки здобувачі зобов'язані відпрацювати впродовж трьох наступних тижнів. У випадку недотримання цієї норми, замість «н» в журналі буде виставлено «0» (нуль) балів без права перездачі.

ОСКАРЖЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ПРОВЕДЕННЯ ТА РЕЗУЛЬТАТІВ КОНТРОЛЬНИХ ЗАХОДІВ (ПІДСУМКОВОГО КОНТРОЛЮ)

Оскарження процедури проведення та результатів контрольних заходів відповідно до Положення про систему контролю та оцінювання знань здобувачів освіти Фахового коледжу ЗВО «Університет Короля Данила» розглядає та вирішує проректор з навчальної роботи на підставі заяви студента або подання директора Фахового коледжу.

МЕТОДИ НАВЧАННЯ ТА ДІАГНОСТИКА РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ

Результати навчання	Методи навчання	Форми та методи оцінювання
Освітній компонент «Ціноутворення в будівництві»		
РН 17. Самостійно складати та аналізувати елементи проєктно-технологічної та кошторисно-договірної документації, виконувати техніко-економічне обґрунтування, оцінювати економічні ризики під час проєктування, будівництва ремонту і експлуатації будівель, споруд та інженерних систем.	Словесні методи: лекція, розповідь-пояснення; демонстрування, комп'ютерні і мультимедійні методи, творчий метод, інтерактивні методи (мозковий штурм), практичні роботи.	Поточний контроль, тестовий контроль, залік

Поточний контроль (в т. ч. контроль самостійної роботи та форми самоконтролю) –усне опитування та виконання письмових завдань (тестів), виступи, презентації на практичних заняттях, виконання розрахунків. Оцінювання здійснюється за національною 12-бальною шкалою. Фіксація поточного контролю здійснюється в "Електронному журналі обліку успішності академічної групи". У разі відсутності студента на занятті виставляється "н".

За результатами поточного контролю у Журналі автоматично обчислюється підсумкова оцінка та здійснюється підрахунок пропущених занять. Усереднена оцінка переводиться в 60-бальну шкалу.

Студенти повинні мати оцінки з не менше 50% аудиторних занять.

Оцінювання самостійної роботи, яка передбачена в тематичному плані навчальної дисципліни разом з аудиторною роботою, здійснюється під час проведення практичних занять (поточний контроль). Поточний контроль самостійної роботи передбачає усну відповідь, написання доповіді та виступ, есе, вирішення тестових завдань, ситуаційних задач, виконання індивідуальних завдань, відпрацювання практичних навичок тощо.

Виставлення балів за самостійну роботу під час поточного контролю обов'язково супроводжується оцінювальними судженнями. Бали додаються до балів, які отримав студент під час поточного контролю, але не більше, ніж кількість балів з оцінювання окремої теми заняття.

Оцінювання тем, які виносяться лише на самостійну роботу і не входять до тем аудиторних занять, контролюється під час підсумкового контролю.

Підсумковий контроль проводиться для встановлення рівня досягнення здобувачами освіти програмних результатів навчання з навчальної дисципліни «Ціноутворення в будівництві», після завершення вивчення дисципліни.

До підсумкового контролю допускаються студенти, які за результатами поточного контролю отримали 35 балів і більше. Усі студенти, що отримали 34 балів і менше, не допускаються до складання підсумкового контролю і на підставі укладання додаткового договору, здійснюють повторне вивчення дисципліни впродовж наступного навчального семестру.

Підсумковий контроль знань проводиться у формі диференційованого заліку у вигляді комп'ютерного тестування. Тестування відбувається в комп’ютерних лабораторіях навчального закладу (або в особливих випадках – дистанційно) з використанням програми Moodle і передбачає проходження тесту з 30-ти різного рівня складності завдань впродовж 20 хвилин.

За результатами підсумкового контролю студент може отримати 40 балів. Студенти, які під час підсумкового контролю отримали 24 бали і менше, вважаються такими, що не склали екзамен/диференційований залік і повинні йти на перездачу.

Загальна семестрова оцінка з дисципліни, яка виставляється в екзаменаційних відомостях, оцінюється в балах (національної шкали, 100-бальної шкали й шкали ЄКТС) і є сумою балів, отриманих під час поточного та підсумкового контролю.

Студенти можуть підвищувати свій рейтинг під час екзаменаційній сесії через одноразову повторну перездачу, попередньо подавши заяву адміністрації коледжу не пізніше одного робочого дня після сесії.

Одержаний при підвищенні рейтингу результат буде остаточним при виставленні підсумкового контролю.

Студенти, які не з'явилися на екзамени без поважних причин, вважаються такими, що отримали незадовільну оцінку.

Самоконтроль передбачений у формі питань для самоконтролю, які розміщено на сторінці навчальної дисципліни «Ціноутворення в будівництві» в Системі дистанційної освіти та виконанні практичних завдань, виконуючи які здобувачі фахової передвищої освіти мають можливість самостійно перевірити правильність виконання та проаналізувати неправильні результати.

КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ
(за 4-бальною шкалою)

Шкала в балах	***Оцінка шкали ECTS***	***Національна шкала***
90-100 балів	A	5 («відмінно»)
83-89 балів	B	4 («дуже добре»)
75-82 бали	C	4 («добре»)
67-74 бали	D	3 («задовільно»)
60-66 балів	E	3 («достатньо»)
35-59 балів	FX	2 («незадовільно»)
0-34 бали	F	2 («неприйнятно»)

При цьому, оцінки повинні відповідати таким критеріям:

«відмінно» – здобувач освіти міцно засвоїв теоретичний матеріал, глибоко і всебічно знає зміст навчальної дисципліни, основні положення наукових першоджерел та рекомендованої літератури, логічно мислить і будує відповідь, вільно використовує набуті теоретичні знання під час аналізу практичного матеріалу, висловлює своє ставлення до тих чи інших проблем, демонструє високий рівень засвоєння практичних навичок;

«*дуже добре»* – здобувач освіти повністю засвоїв теоретичний матеріал, ґрунтовно знає зміст дисципліни та рекомендовану літературу, логічно викладає відповідь; успішно застосовує знання на практиці та висловлює власні міркування, проте допускає окремі незначні неточності, які не порушують загальної логіки викладу чи розрахунків і які він здатний виправити самостійно;

«*добре»* – здобувач освіти добре засвоїв теоретичний матеріал, володіє основними аспектами з першоджерел та рекомендованої літератури, аргументовано викладає його; має практичні навички, висловлює свої міркування з приводу тих чи інших проблем, але припускається певних неточностей і похибок у логіці викладу теоретичного змісту або при аналізі практичного матеріалу;

«*задовільно»* – здобувач освіти в основному опанував теоретичні знання навчальної дисципліни, орієнтується в першоджерелах та рекомендованій літературі, але непереконливо відповідає, плутає поняття, додаткові питання викликають невпевненість або відсутність стабільних знань; відповідаючи на запитання практичного характеру, виявляє неточності у знаннях;

«*незадовільно»* – здобувач освіти не опанував навчальний матеріал дисципліни, не знає наукових фактів, визначень, майже не орієнтується в першоджерелах та рекомендованій літературі, відсутні наукове мислення, практичні навички не сформовані.

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1. ЗМІСТ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Тема 1. Специфіка будівельної продукції.

1. Будівельна продукція
2. Специфіка будівельної продукції як об'єкта ціноутворення та чинники, що впливають на її вартість
3. Ціна в будівництві
4. Чинники впливу на вартість будівництва

Тема 2. Методологія та нормативні правила розрахунків будівельних робіт

1. Ціноутворення в будівництві. Завдання та принципи кошторисного нормування
2. Кошторисні норми та нормативи. Кошторисні норми України (КНУ)
3. Системи ціноутворення в будівництві
4. Нормативно-правова база регламентації обсягів робіт
5. Геометричний та кошторисний підрахунок земляних робіт
6. Обчислення обсягів влаштування фундаментів
7. Визначення обсягів мурування та зведення вертикальних конструкцій
8. Підрахунок площ та об’ємів горизонтальних конструкцій, покрівельних та оздоблювальних робіт

Тема 3. Економічна структура прямих витрат.

1. Поняття та структура прямих витрат у будівництві
2. Тарифна система та класифікація будівельних робіт за розрядами
3. Розрахунок заробітної плати (ЗП) у кошторисі

Тема 4. Загальновиробничі витрати (ЗВВ) у будівництві: класична структура та спрощення 2026 року

1. Теоретична сутність та призначення загальновиробничих витрат
2. Класичний склад ЗВВ (базова структура до Постанови 1512)
3. Реформа ЗВВ 2026 року: оптимізація та спрощення (Зміна №5 та Зміна №6)

Тема 5. Складові елементи витрат у нормі

1. Складові елементи кошторисної норми
2. Кошторисна вартість матеріалів
3. Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів (ЕМ)
4. Адміністративні витрати будівельного підприємства

5. Кошторисний прибуток
6. Новий механізм контролю заробітної плати (Зміна №6)

Тема 6. Зведений кошторисний розрахунок.

1. Кошторисна документація. Традиційна ієрархія кошторисних документів
2. Локальний кошторис та об’єктний кошторис (візуальна структура)
3. Зведений кошторисний розрахунок: склад, зміст, порядок визначення вихідних даних
4. Збирання та вивчення даних для складання кошторисів
5. Проект організації будівництва, його значення при визначенні обсягів робіт
6. Правила визначення обсягів робіт
7. Договірна ціна підрядника та формування тендерної пропозиції

Тема 7. Облік виконаних робіт.

1. Перехід від кошторису до фактично виконаної роботи
2. Облік виконаних робіт. Документи, що підписує виконроб на будівництві
3. Акт КБ-2в — детальна частина обліку
4. Довідка КБ-3 — фінансове узагальнення
5. Жорсткі правила контролю 2026 року (Зміна №6) для договірної ціни та взаєморозрахунків.
6. Огляд спеціалізованого кошторисного програмного забезпечення (АВК-5, Кошторис 8, АС-4, Excel)
7. Перспективи застосування BIM-технологій та інструментів штучного інтелекту для експрес-оцінки вартості будівельних проєктів

2.ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН									
№	**Назва теми**	**Денна форма навчання**				**Заочна форма навчання**			
		всього	лекції	практичні заняття	самостійна робота	**всього**	лекції	практичні заняття	самостійна робота
1	Специфіка будівельної продукції.	**8**	2	2	4	**12**	2	-	10

2	Методологія та нормативні правила розрахунків будівельних робіт	**10**	2	2	6	**10**		-	10
3	Економічна структура прямих витрат.	**14**	2	2	10	**14**	2	2	10
4	Загальновиробничі витрати (ЗВВ) у будівництві: класична структура та спрощення 2026 року	**14**	2	2	10	**12**	-	-	12
5	Складові елементи витрат у нормі	**14**	2	2	10	**14**	-	-	14
6	Зведений кошторисний розрахунок.	**14**	2	2	10	**14**	-	-	14
7	Облік виконаних робіт.	**16**	4	2	10	**14**	-	-	14
Всього годин		**90**	16	14	60	**90**	4	2	84

3.ПЛАН ЛЕКЦІЙНИХ ЗАНЯТЬ

№ заняття	**Теми лекцій**	**Кількість годин**	
		денна форма	**заочна форма**
1	Специфіка будівельного виробництва та роль ціни в роботі архітектора і будівельника. Кошторисне нормування. Як влаштовані Кошторисні норми України (КНУ)	2	2
2	Методологія та нормативні правила обчислення обсягів земляних робіт і влаштування фундаментів. Особливості підрахунку конструктивних елементів надземної частини будівлі (стіни, перекриття, покрівля)	2	-
3	Економічна структура прямих витрат. Тарифна система та калькулювання заробітної плати. Калькулювання вартості матеріальних ресурсів та експлуатації будівельних машин	2	2
4	Загальновиробничі витрати (ЗВВ) у будівництві: класична структура та спрощення 2026 року	2	-

5	Елементи фінального ціноутворення. Адміністративні витрати, прибуток та новий механізм контролю заробітної плати (Зміна №6).Склад кошторису проекту: Локальний кошторис та Об'єктний кошторис (візуальна структура).	2	2
6	Зведений кошторисний розрахунок. Склад, зміст, порядок визначення вихідних даних для розробки кошторисів. Договірна ціна та механі взаєморозрахунків: Жорсткі правила контролю 2026 року (Зміна №6).	2	-
7	Облік виконаних робіт. Що підписує виконроб на будівництві (акти виконаних робіт).	2	-
8	Огляд ринку кошторисного софту	2	-
Всього		16	4

4.ПЛАН ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ

№ заняття	**Тема заняття**	**Кількість годин**	
		денна форма	**заочна форма**
1	Специфіка будівельного виробництва та роль ціни в роботі архітектора і будівельника. Кошторисне нормування. Як влаштовані Кошторисні норми України (КНУ)	2	-
2	Методологія та нормативні правила обчислення обсягів земляних робіт і влаштування фундаментів. Особливості підрахунку конструктивних елементів надземної частини будівлі (стіни, перекриття, покрівля)	2	-
3	Економічна структура прямих витрат. Тарифна система та калькулювання заробітної плати. Калькулювання вартості матеріальних ресурсів та експлуатації будівельних машин	2	2
4	Загальновиробничі витрати (ЗВВ) у будівництві: класична структура та спрощення 2026 року	2	-
5	Елементи фінального ціноутворення. Адміністративні витрати, прибуток та новий механізм контролю заробітної плати (Зміна	2	-

	№6).Склад кошторису проекту: Локальний кошторис та Об'єктний кошторис (візуальна структура).		
6	Зведений кошторисний розрахунок. Склад, зміст, порядок визначення вихідних даних дл розробки кошторисів. Договірна ціна та механізм взаєморозрахунків: Жорсткі правила контролю 2026 року (Зміна №6).	2	-
7	Облік виконаних робіт. Що підписує виконро на будівництві (акти виконаних робіт). Огляд ринку кошторисного софту	2	-
Всього годин практичних занять		**14**	**2**

6.САМОСТІЙНА РОБОТА

Назва теми	**Зміст завдання для самостійної роботи**	**Кількість годин**		**Рекомендовані джерела інформації**
		денна форма	**заочна форма**	
Тема 1. Специфіка будівельної продукції.	Опрацювати наступні питання: Особливості формування та встановлення ціни на будівельну продукцію в Україні.	4	10	1, 7, 8
Тема 2. Методологія та нормативні правила розрахунків будівельних робіт	Опрацювати питання: Організаційні форми будівництва	6	10	2, 3, 6, 7, 9, 12
Тема 3. Економічна структура прямих витрат.	Опрацювати питання: Правила підрахунку земляних робіт. Правила підрахунку геометричних об’ємів фундаментів.	10	10	1, 3, 4, 7, 8, 9,10,11,13,14
Тема 4. Загальновиробничі витрати (ЗВВ) у	Опрацювати відповідні розділи Настанови з	10	12	15

будівництві: класична структура та спрощення 2026 року	визначення вартості будівництва			
Тема 5. Складові елементи витрат у нормі	Опрацювати відповідні розділи Настанови з визначення вартості будівництва	10	14	1, 5, 7, 8
Тема 6. Зведений кошторисний розрахунок.	Опрацювати відповідні розділи Настанови з визначення вартості будівництва	10	14	1, 3, 4, 5, 9
Тема 7. Облік виконаних робіт.	Опрацювати відповідні розділи Настанови з визначення вартості будівництва	10	14	1, 2, 5, 7, 8
Всього годин самостійної роботи		**60**	**84**	

ПРОГРАМОВІ ВИМОГИ ДЛЯ ПІДГОТОВКИ ДО ПІДСУМКОВОГО КОНТРОЛЮ

1. Будівельна продукція
2. Специфіка будівельного виробництва та роль ціни в роботі архітектора і будівельника
3. Ціна в будівництві
4. Чинники впливу на вартість будівництва
5. Ціноутворення в будівництві. Завдання та принципи кошторисного нормування
6. Кошторисні норми та нормативи. Кошторисні норми України (КНУ)
7. Системи ціноутворення в будівництві
8. Нормативно-правова база регламентації обсягів робіт
9. Геометричний та кошторисний підрахунок земляних робіт
10. Обчислення обсягів влаштування фундаментів
11. Визначення обсягів мурування та зведення вертикальних конструкцій
12. Підрахунок площ та об’ємів горизонтальних конструкцій, покрівельних та оздоблювальних робіт
13. Поняття та структура прямих витрат у будівництві
14. Тарифна система та класифікація будівельних робіт за розрядами
15. Розрахунок заробітної плати (ЗП) у кошторисі
16. Теоретична сутність та призначення загальновиробничих витрат

17. Класичний склад ЗВВ (базова структура до Постанови 1512)
18. Реформа ЗВВ 2026 року: оптимізація та спрощення (Зміна №5 та Зміна №6)
19. Складові елементи кошторисної норми
20. Кошторисна вартість матеріалів
21. Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів (ЕМ)
22. Адміністративні витрати будівельного підприємства
23. Кошторисний прибуток
24. Новий механізм контролю заробітної плати (Зміна №6, червень 2026 року)
25. Кошторисна документація. Традиційна ієрархія кошторисних документів
26. Локальний кошторис та об'єктний кошторис (візуальна структура)
27. Зведений кошторисний розрахунок: склад, зміст, порядок визначення вихідних даних
28. Збирання та вивчення даних для складання кошторисів
29. Проект організації будівництва, його значення при визначенні обсягів робіт
30. Правила визначення обсягів робіт
31. Договірна ціна підрядника та формування тендерної пропозиції
32. Перехід від кошторису до фактично виконаної роботи
33. Облік виконаних робіт. Документи, що підписує виконроб на будівництві
34. Акт КБ-2в — детальна частина обліку
35. Довідка КБ-3 — фінансове узагальнення
36. Жорсткі правила контролю 2026 року (Зміна №6) для договірної ціни та взаєморозрахунків
37. Огляд спеціалізованого кошторисного програмного забезпечення (АВК-5, Кошторис 8, АС-4, Excel)
38. Перспективи застосування BIM-технологій та інструментів штучного інтелекту для експрес-оцінки вартості будівельних проєктів.

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

Основна література

1. Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості будівництва : зі Змінами № 1, № 2, № 3, № 4.
2. ДБН А.2.2-3:2014. Склад та зміст проектної документації на будівництво : зі Змінами № 1, № 2 та Поправкою до Зміни № 2.
3. Кошторисні норми України. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи.

4. Кошторисні норми України. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи. Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи.
5. Кошторисні норми України. Настанова з розроблення ресурсних елементних кошторисних норм : зі Зміною № 1.
6. Постанова Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт».
7. Кошторисна справа в будівництві: навч. посіб. / О. В. Лялюк, О. В. Шерстюк та ін. Вінниця : ВНТУ, 2024. 90 с.
8. Економіка та ціноутворення в будівництві: навч. посіб. / О. М. Городинська, В. В. Тарасюк. Київ : КНУБА, 2022. 210 с.
9. Нормування праці та кошториси у будівництві: підручник / В. М. Стеценко, О. І. Григоренко. Київ : Центр учбової літератури, 2021. 312 с.

Додаткова література

10. ДСТУ-Н Б Д.1.1-9:2013 Настанова щодо визначення вартості та трудомісткості робіт з перевезення будівельних вантажів власним автомобільним транспортом будівельних організацій при складанні договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт
11. РД 200 УРСР 84001-3-88 Норми витрат на технічне обслуговування та поточний ремонт автомобілів і автобусів
12. ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво
13. Наказ від 20.05.2006 № 488 Про затвердження Експлуатаційних норм середнього ресурсу пневматичних шин колісних транспортних засобів і спеціальних машин, виконаних на колісних шасі
14. Наказ від 10.02.1998 № 43 Про затвердження норм витрат палива і мастильних матеріалів на автомобільному транспорті

Електронні інформаційні ресурси

15. Сервіс будстандарт онлайн. URL: https://online.budstandart.com/ua/